



/KASE, 26.01.18/ – « « », 24 KASE 2018 .

[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_board\\_meeting\\_sole\\_shareholder\\_240118\\_1.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_board_meeting_sole_shareholder_240118_1.pdf)

/KASE, 31.01.18/ – « « », KASE 24 2017 .

[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_board\\_changes\\_240118\\_1230.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_board_changes_240118_1230.pdf)

[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_board\\_changes\\_240118\\_1231.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_board_changes_240118_1231.pdf)

/KASE, 26.01.18/ – « « », 31 KASE 2018 .

[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_board\\_meeting\\_sole\\_shareholder\\_310118\\_1.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_board_meeting_sole_shareholder_310118_1.pdf)

/KASE, 08.02.18/ - « « », KASE 06 2018 :

- 9- KZ2C0Y05 503 (KZIKb24).  
316 819 999,96 ;  
- 9- KZ2C0Y07E517 (KZIKb25).  
425 000 000,00 .

/KASE, 08.02.18/ – « « », 06 KASE 2018 .

[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_board\\_meeting\\_sole\\_shareholder\\_060218\\_1.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_board_meeting_sole_shareholder_060218_1.pdf)

/KASE, 09.02.18/ - « « », 06 KASE 2018 .

[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzic\\_060218.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzic_060218.pdf)

/KASE, 14.02.18/ – 14 2018 . KASE  
KZ2C0Y10F013 (KZIKb27) « «  
».

-----  
: 5 900 000 000  
, : 5 999 788 666,7  
, : 5  
: ,  
, % 3 : 100  
, % : 99,9705  
99,9705  
, % :  
, % : 10,5000  
-----

KASE, 07.03.18/ – « « », 01 KASE 2018 ,

26 2018 .  
 - KZ2C0Y05E503 (KZIKb24).  
 2 079 500 001 ;  
 - KZ2C0Y05E529 (KZIKb26).  
 8 385 340 000 .  
 /KASE, 14.03.18/ – « » 06 2018 , », KASE  
 - 09 2017 08 2018 ;  
 - 08 2018 7 350 220  
[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_placement\\_results\\_060318\\_KZIK\\_2767.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_placement_results_060318_KZIK_2767.pdf)  
 /KASE, 15.03.18/ – « « 02 2018 . » KASE  
 :  
 - \_\_\_\_\_ - «  
 « \_\_\_\_\_ ».  
 - KASE  
 : [http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_bod\\_meeting\\_020318\\_3.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_bod_meeting_020318_3.pdf)

**4. \_\_\_\_\_ :**

**01.04.2018 «Private Asset Management»**

:

| KASE  | KZIKb21                     |
|-------|-----------------------------|
|       | KZ2C0Y08D913                |
| , %   | 10,000                      |
|       | KZT                         |
|       | 1                           |
| , KZT | 10 000 000 000              |
|       | 10 000 000 000              |
|       | 10 000 000 000              |
|       | 25.11.2010 .                |
|       | D91                         |
|       | - 8 % , -<br>+ 1 % .        |
|       | ( . )                       |
| , %   | 6,000                       |
| , %   | 10,000                      |
| , %   | 1,000                       |
| ( / ) | 30 / 360                    |
|       | 23.12.2010 .                |
|       | 8                           |
|       | 22.06.2018 .                |
|       | 23.06.2018 . – 09.07.2018 . |
|       | 23.12.2018 . – 09.01.2019 . |
| KASE  | KZIKb23                     |
|       | KZ2C0Y08E218                |

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
|       | 7,000                       |
| , %   | KZT                         |
|       | 1                           |
|       | 15 000 000 000              |
| , KZT | 15 000 000 000              |
|       | 6 507 000 000               |
|       | 27.12.2011 .                |
|       | E21                         |
|       |                             |
| ( / ) | 30 / 360                    |
|       | 02.04.2012 .                |
|       | 8                           |
|       | 01.04.2018 .                |
|       | 02.04.2018 . – 16.04.2018 . |
|       | 02.04.2020 . – 16.04.2020 . |

100%

01.04.2018

18 017 135 216 , 498 701 972 , 17 005 701 972 .

6 205 .

01 2018 , 105,95%.

**01.04.2018 .**

|              |              |                       |                       |                    |                       |                |
|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
|              | -            | (                     | )                     |                    |                       | -              |
| KZ2C0Y08D913 | 3 007        | 11 090 370 335        | 10 000 000 000        | 272 222 222        | 10 272 222 222        | 107,96%        |
| KZ2C0Y08E218 | 3 198        | 6 926 764 881         | 6 507 000 000         | 226 479 750        | 6 733 479 750         | 102,87%        |
|              | <b>6 205</b> | <b>18 017 135 216</b> | <b>16 507 000 000</b> | <b>498 701 972</b> | <b>17 005 701 972</b> | <b>105,95%</b> |

2018

30

| <b>KASE</b> | <b>KZIKb24</b>              |
|-------------|-----------------------------|
|             | KZ2C0Y05E503                |
| , %         | 8,000                       |
|             | KZT                         |
|             | 1                           |
|             | 10 000 000 000              |
| , KZT       | 10 000 000 000              |
|             | 7 920 499 999               |
|             | 05.07.2013 .                |
|             | 50                          |
| ( / )       | 30 / 360                    |
|             | 26.07.2013 .                |
| ,           | 5                           |
|             | 25.07.2018 .                |
|             | 26.07.2018 . – 08.08.2018 . |
|             | 26.07.2018 . – 08.08.2018 . |

| <b>KASE</b> | <b>KZIKb25</b>              |
|-------------|-----------------------------|
|             | KZ2C0Y07E517                |
| , %         | 8,500                       |
|             | KZT                         |
|             | 1                           |
|             | 10 000 000 000              |
| , KZT       | 10 000 000 000              |
|             | 10 000 000 000              |
|             | 05.07.2013 .                |
|             | 51                          |
| ( / )       | 30 / 360                    |
|             | 26.07.2013 .                |
| ,           | 7                           |
|             | 25.07.2018 .                |
|             | 26.07.2018 . – 08.08.2018 . |
|             | 26.07.2020 . – 08.08.2020 . |

| <b>KASE</b> | <b>KZIKb26</b>              |
|-------------|-----------------------------|
|             | KZ2C0Y05E529                |
| , %         | 6,000                       |
|             | KZT                         |
|             | 1                           |
|             | 30 000 000 000              |
| , KZT       | 30 000 000 000              |
|             | 0                           |
|             | 05.07.2013 .                |
|             | 52                          |
|             | KZT                         |
| ,           | USD, KASE                   |
|             | 153,26                      |
| ( / )       | 30 / 360                    |
|             | 26.07.2013 .                |
| ,           | 5                           |
|             | 25.07.2018 .                |
|             | 26.07.2018 . – 08.08.2018 . |
|             | 26.07.2018 . – 08.08.2018 . |

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| <b>KASE</b> | <b>KZIKb27</b>              |
|             | KZ2C0Y10F013 ( )            |
| , %         | 10,5% ( )                   |
|             | KZT                         |
|             | 1                           |
|             | 30 000 000 000              |
| , KZT       | 30 000 000 000              |
|             | 14 400 000 000              |
|             | 30.06.2015 .                |
|             | F01                         |
| ( / )       | 30 / 360                    |
|             | 15.12.2017 .                |
|             | 10 ( )                      |
|             | 15.06.2018 . – 29.06.2018 . |
|             | 15.12.2027 . – 29.12.2027 . |

**5.** \_\_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_ .

**01.04.2018 .**

|              |                                   |                |                |               |
|--------------|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
|              |                                   |                |                |               |
| KZ2C0Y08D913 | 01.01.2018 .<br>–<br>31.03.2018 . | 10 000 000 000 | -              | -             |
| KZ2C0Y08E218 |                                   | 6 507 000 000  | 8 493 000 000  | -             |
| KZ2C0Y05E529 |                                   | 21 614 660 000 | 8 385 340 000  | -             |
| KZ2C0Y05E503 |                                   | 7 920 499 999  | 2 079 500 001  | -             |
| KZ2C0Y07E517 |                                   | 10 000 000 000 | -              | -             |
| KZ2C0Y10F013 |                                   | 14 400 000 000 | 15 600 000 000 | 5 900 000 000 |

14 2018 . 5,9 ( KZ2C0Y10F013)  
5 999 788 666,7 . \_\_\_\_ 2018 .  
« » ,

**6.** \_\_\_\_\_ .

|              |             |              |                |
|--------------|-------------|--------------|----------------|
|              | <b>KASE</b> |              | ( )            |
| KZ2C0Y08D913 | KZIKb21     | 08.01.2018 . | 500 000 000,00 |
| KZ2C0Y08E218 | KZIKb23     | -            | -              |
| KZ2C0Y05E503 | KZIKb24     | 06.02.2018 . | 316 819 999,96 |
| KZ2C0Y07E517 | KZIKb25     | 06.02.2018 . | 425 000 000,00 |
| KZ2C0Y05E529 | KZIKb26     | -            | -              |
| KZ2C0Y12F019 | KZIKb27     | -            | -              |

**7.** \_\_\_\_\_ ( ) :  
3 15 « » , ( –  
) , 1, 2 15 ;  
1) ,  
2) ,

( - ),  
 5.1.69,  
 / 80 12.04.2010 ., , 2  
 15 . , .

(KZ2C0Y08D913, KZ2C0Y08E218) ( )

( KZ2C0Y05E503, KZ2C0Y07E517, KZ2C0Y05E529),  
 KASE ,

|                        | /   |
|------------------------|---|
| « »                    | 01 30 ,<br>25.12.2009 ., KASE<br>: 2016<br>KASE 26 2017 .<br>KASE 24 2017 . |
| « »                    | 01 , , 25.12.2009 .,<br>KASE .<br>2016 KASE<br>26 2017 .                    |
| « »                    | 01 30 ,<br>25.12.2009 ., KASE<br>: 2016<br>KASE 26 2017 .<br>KASE 24 2017 . |
| « »                    | 01 , , 25.12.2009 .,<br>KASE .<br>2016 KASE<br>26 2017 .                    |
| 2003 461-II « 2 18-4 » | 461-II « 18-4 » 02 2003 .   |

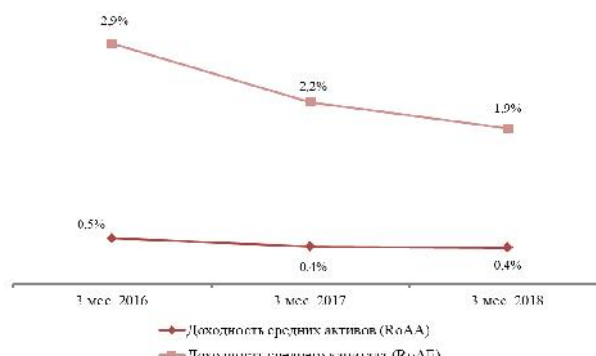
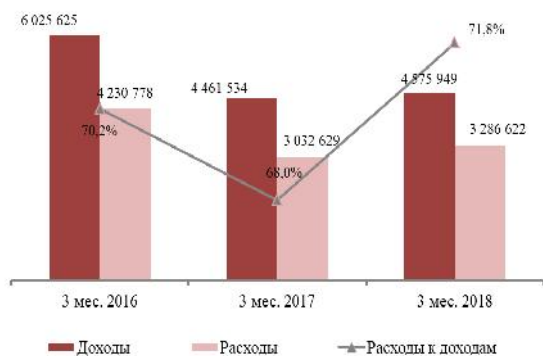
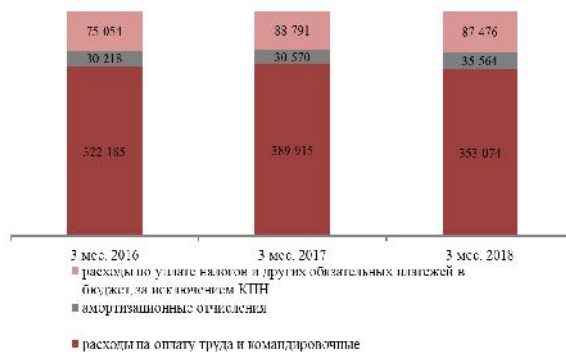
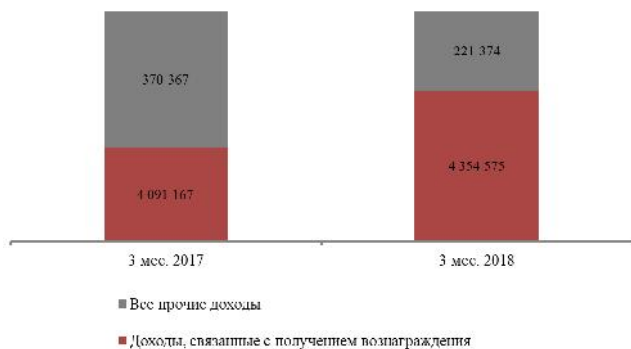
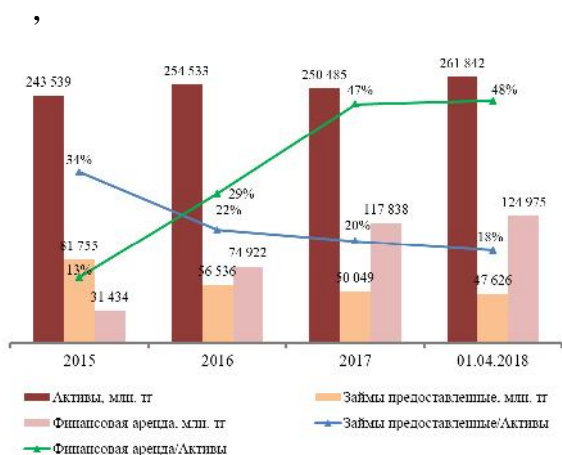
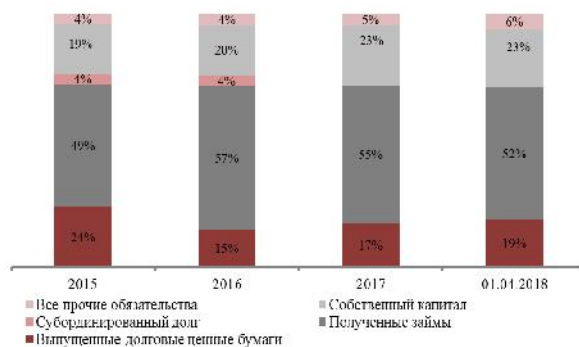
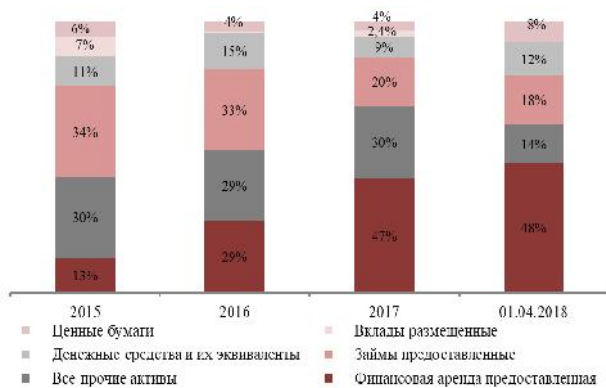
**8.** \_\_\_\_\_

2, . 1 . 6 ,

**9.** \_\_\_\_\_.

|          |             | <b>1 2018</b> |           |
|----------|-------------|---------------|-----------|
|          | -           | 2018          |           |
|          |             |               | 4,5%      |
|          |             |               | 261 841,6 |
|          |             |               |           |
|          |             | 1 2018        | 19 882,7  |
|          | 2,2         | 2018          |           |
| «        | » (CCBNb30) | 10 163,2      |           |
|          |             |               | 31 824,7  |
| -        | 46%.        |               |           |
|          |             |               | 6,1%      |
|          |             |               | 124 975,0 |
|          |             |               | 453,0     |
|          |             | 4,8%          | 47 625,7  |
|          | 4 276,4     |               |           |
|          |             |               | 5,2%      |
|          |             |               | 201 716,9 |
|          |             |               |           |
| 49 213,4 |             | 14,0%         | 2018      |
|          |             |               | 5 900,0   |
|          | 10,5%.      |               |           |
|          |             | 43,3%         | 14 630,7  |
|          |             |               | 6 207     |
|          | 5 203       |               |           |
|          | «           | ».            |           |
|          |             | 136 276,1     | 2018      |
|          | 0,3%.       |               |           |
|          |             | 4 320,2       |           |
| «        |             | «             | »         |
| 31       | « 2016 ».   | 922           | 25 950,7  |
|          |             |               |           |
|          |             |               | 0,15%     |
| 2045     |             |               |           |
|          |             |               | 2,2%      |
|          |             |               | 60 124,7  |





| ( )  | 1<br>2018          | 1<br>2018          |
|------|--------------------|--------------------|
|      | 21 800 196         | 31 824 709         |
| :    |                    |                    |
|      | 21 800 196         | 31 824 709         |
| ,    | 9 234 246          | 0                  |
| :    |                    |                    |
|      | 0                  | 4 752 005          |
|      | 0                  | 15 130 654         |
|      | 8 051 227          | 7 693 024          |
| ( )  | 6 109 035          | 66 346             |
| ( )  | 117 838 422        | 124 974 996        |
| ( )  | 50 049 179         | 47 625 683         |
|      | 917 489            | 867 041            |
|      | 7 957 401          | 6 747 457          |
| ( )  | 167 188            | 157 723            |
| ( )  | 2 173 139          | 2 149 435          |
|      | 2 701 712          | 2 625 454          |
|      | 23 485 711         | 17 227 114         |
| :    | <b>250 484 945</b> | <b>261 841 641</b> |
|      |                    |                    |
|      | 43 177 214         | 49 213 427         |
|      | 136 726 219        | 136 276 061        |
|      | 10 211 079         | 14 630 725         |
|      | 62 680             | 19 700             |
|      | 1 309 953          | 1 365 476          |
|      | 188 307            | 211 547            |
| :    | <b>191 675 452</b> | <b>201 716 936</b> |
|      |                    |                    |
|      | 63 326 461         | 63 326 461         |
| :    |                    |                    |
|      | 63 326 461         | 63 326 461         |
| ( )  | 5 822 856          | 5 822 856          |
|      | -2 597 522         | -2 597 522         |
|      | 2 734 447          | 2 734 447          |
|      | -1 366 764         | 0                  |
| ( ): | -9 109 985         | -9 161 537         |
| :    |                    |                    |
|      | -12 805 108        | -10 278 173        |
|      | 3 695 123          | 1 116 636          |
|      | <b>58 809 493</b>  | <b>60 124 705</b>  |
|      | <b>250 484 945</b> | <b>261 841 641</b> |

:

4 354,6 .

6,4%.

1 950,6 .

10,6%

36,9%

583,6 .

6,5% 476,1 .

1 116,6 .

1,4%.

(RoAA) (RoAE) 2,2% 1,9%,  
0,4%.

|         | 31        | 2017      | 31        | 2018      |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ( )     |           |           |           |           |
|         | 4 091 167 |           | 4 354 575 |           |
| :       |           | 956 751   |           | 318 148   |
|         |           | 1 902     |           | 137 852   |
|         |           | 1 536 389 |           | 1 474 902 |
|         |           | 1 288 865 |           | 1 874 194 |
|         |           | 307 260   |           | 438 704   |
| « »     |           | 0         |           | 110 775   |
| ( ) ( ) |           | 0         |           | 76 609    |
| :       |           |           |           |           |
| ( )     |           | 0         |           | 76 609    |
| ( )     |           |           |           |           |
| ( ) ( ) |           | -4 321    |           | 22 468    |
|         |           | 803       |           | 37 018    |
|         |           | 373 885   |           | 85 279    |
|         | 4 461 534 |           | 4 575 949 |           |
|         | 1 763 496 |           | 1 950 608 |           |
| :       |           |           |           |           |
|         |           | 638 687   |           | 524 340   |
|         |           | 779 372   |           | 1 342 851 |
|         |           | 345 437   |           | 83 417    |
|         |           | 51 889    |           | 50 606    |
|         |           | 254       |           | 351       |
| :       |           |           |           |           |
|         |           | 254       |           | 351       |
|         |           | 426 426   |           | 583 607   |
|         | 509 276   |           | 476 114   |           |
| :       |           |           |           |           |
|         |           | 389 915   |           | 353 074   |
|         |           | 30 570    |           | 35 564    |
|         |           | 88 791    |           | 87 476    |
|         |           | 50 272    |           | 29 863    |
|         |           | 231 016   |           | 195 473   |
|         | 3 785 376 |           | 4 417 350 |           |
| ( )     | 1 428 905 |           | 1 289 327 |           |
|         |           | 296 374   |           | 172 691   |
| ( )     | 1 132 531 |           | 1 116 636 |           |
| ( )     |           |           |           |           |
| ( ) ( ) | 1 132 531 |           | 1 116 636 |           |
|         |           |           |           |           |
|         |           | -91 116   |           | 1 366 764 |
|         |           | -91 116   |           | 1 366 764 |
|         | 1 041 415 |           | 2 483 400 |           |

14 218,0 . , 2,5 ,

10 175,8 .

5 999,8

10 042,0

|     | 31 | 2017              | 31 | 2018               |
|-----|----|-------------------|----|--------------------|
| ( ) |    |                   |    |                    |
|     |    | 3 515 911         |    | 3 073 622          |
|     |    | -1 162 145        |    | -1 315 132         |
|     |    | 293               |    | 1 135              |
|     |    | -33 629           |    | -28 364            |
|     |    | 297 375           |    | 76 268             |
|     |    | -301 742          |    | -259 467           |
|     |    | -319 579          |    | -338 042           |
|     |    | <b>1 996 484</b>  |    | <b>1 210 020</b>   |
| ( ) |    |                   |    |                    |
|     |    | 158 405           |    | 6 036 278          |
|     |    | 2 718 123         |    | 2 333 779          |
|     |    | 742 359           |    | 1 243 874          |
|     |    | 412 173           |    | -139 574           |
|     |    | -34 816           |    | -1 203 983         |
|     |    | -9 709            |    | 16 940             |
| ( ) |    |                   |    |                    |
|     |    | -44 774           |    | 4 733 637          |
| ( ) |    |                   |    |                    |
|     |    | <b>5 938 245</b>  |    | <b>14 230 971</b>  |
|     |    | -176 697          |    | -12 941            |
| ( ) |    |                   |    |                    |
|     |    | <b>5 761 548</b>  |    | <b>14 218 030</b>  |
|     |    |                   |    |                    |
|     |    | 0                 |    | -10 157 463        |
|     |    | -685              |    | -25 336            |
|     |    | 0                 |    | 7 000              |
|     |    | <b>-685</b>       |    | <b>-10 175 799</b> |
|     |    |                   |    |                    |
| /   |    | -5 000 000        |    | 0                  |
|     |    | 0                 |    | 5 999 789          |
|     |    | <b>-5 000 000</b> |    | <b>5 999 789</b>   |
|     |    | <b>760 863</b>    |    | <b>10 042 020</b>  |
|     |    |                   |    |                    |
|     |    | -8 663            |    | -17 507            |
|     |    | 38 665 521        |    | 21 800 196         |
|     |    | <b>39 417 721</b> |    | <b>31 824 709</b>  |

|       | 2016  | 2017  | 1 . 2018 |
|-------|-------|-------|----------|
| /     | 0,29  | 0,47  | 0,48     |
| /     | 0,22  | 0,20  | 0,18     |
| /     | 0,71  | 0,71  | 0,68     |
| /     | 0,20  | 0,23  | 0,23     |
| / , % | 5,94  | 7,48  | 8,24     |
| /     | 75,67 | 71,82 | 70,84    |
| %     | 0,20  | 0,12  | 0,12     |
| %     | 0,26  | 0,17  | 0,17     |
| /     | 3,99  | 3,26  | 3,35     |
| , %   | 4,6   | -1,7  | 4,5      |
| , %   | 138,3 | 57,3  | 6,1      |

|           |                 |                 |                 |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| , %       | -30,8           | -11,5           | -4,8            |
| , %       | 7,6             | 15,3            | 2,2             |
|           | <b>3 . 2016</b> | <b>3 . 2017</b> | <b>3 . 2018</b> |
| (RoAA), % | 0,5             | 0,4             | 0,4             |
| (RoAE), % | 2,9             | 2,2             | 1,9             |
| / , %     | 81,6            | 91,7            | 95,2            |
| / / , %   | 35,8            | 52,2            | 52,5            |
| / / , %   | 10,1            | 16,8            | 14,5            |
| / / , %   | 7,1             | 11,4            | 10,4            |
| / / , %   | 1,9             | 1,6             | 1,7             |
| / / , %   | 1,0             | 3,4             | 3,2             |

PAM

01.04.2018 .

|      |                   |           |
|------|-------------------|-----------|
|      |                   |           |
|      | <b>60 054 915</b> | 800 000 . |
| k1   | 0,225             | 0,06      |
| k1-2 | 0,244             | 0,06      |
| k1-3 | 0,242             | 0,12      |
| k2   | 0,204             | 0,25      |
| k3   | 2,488             | 0,5       |
|      | 2,918             |           |

**10.** \_\_\_\_\_

1. :  
4 354,6 . ,  
6,4% .
2. 476,1 . . 6,5%
3. 124 975,0 . . 6,1%
4. . 14 218,0 . , 2,5
5. 2,2% 60 124,7 . .
1. :  
1 950,6 . . 10,6%
2. 116,6 . , 1
- 1,4% .

31.12.2016 года Постановлением Правительства Республики Казахстан утверждена новая Программа жилищного строительства «Нұрлы Жер» на 2017-2021 годы и пересмотренные показатели Программы развития регионов до 2020 года вошли в ее состав.

В рамках Программы АО «ИО «КИК» завершает строительство ранее начатых и предусмотренных проектов в рамках Программы развития регионов до 2020 года.

Также в рамках Программы АО «ИО «КИК» выступает финансовым агентом по направлению «субсидирование части ставки вознаграждения по ипотечным займам». В рамках Программы в 2017 году получен 1 млрд. тенге.

В феврале 2018 года Компания получила денежные средства от Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в размере 4 833 334 тыс. тенге в рамках программы субсидирования «Нұрлы Жер», которые будут переданы банкам второго уровня для компенсации ставок вознаграждения по ипотечным кредитам, выданным населению.

Финансовый анализ произведен на основании данных, предоставленных Эмитентом. Ответственность за достоверность информации несет Эмитент.

Председатель Правления  
АО «Private Asset Management»



Усеров Д.Е.