



1 2019 « « » 9, 11, 13, 15, 16 17

5) 1 «Private Asset Management» ( - )  
 20 « »  
 « « ».

**1. \_\_\_\_\_.**

», « «

**2. \_\_\_\_\_ « « » ( - ).**

29 2000  
 469 20 2000

100- « « 2008 »  
 « 2010 » « 2008 « « »  
 « « ».  
 22.06.2018 . 372 «  
 « »  
 »

«	«	»	6 081 380	100,00	-	6 081 380	96,05
							13 681 600
							6 331 380
							250 000
							<b>6 081 380</b>

**3. \_\_\_\_\_.**

/KASE, 08.01.19/ – « « » KASE  
 04 2019 KZ2C00000180 (KZIKb21),  
 – 16-

000 000,00 , ( 10 500 ) –  
 10 000 000 000 , 16- – 500 000 000,00 .

/KASE, 07.02.19/ - « « », KASE 06  
 2019 11- KZ2C00002160

(KZIKb25).

425 000 000,00 .

/KASE, 25.02.19/ – « « », KASE  
 22 2019

[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_board\\_changes\\_220219\\_1898.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_board_changes_220219_1898.pdf)

/KASE, 28.02.19/ – « « », KASE  
 Moody's Investors Service ,

« »:

Moody's,

Outlook: Stable

Issuer Rating: Baa3

ST Issuer Rating: P-3

[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_confirmation\\_rating\\_270219\\_2055.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_confirmation_rating_270219_2055.pdf)

/KASE, 20.03.19/ – « « », KASE  
 13 2019

[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_board\\_changes\\_130319\\_2697.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_board_changes_130319_2697.pdf)

#### 4. \_\_\_\_\_.

01.04.2019 «Private Asset Management»

:

KASE	KZIKb21
ISIN	KZ2C00000180
, %	10,000
	KZT
	1
	10 000 000 000
, KZT	10 000 000 000
	0
	25.11.2010 .
	D91
	- 8 % , - + 1 % .
, %	( . )
	6,000
, %	10,000
, %	1,000
( / )	30 / 360
	23.12.2010 .
	8
	04.01.2019 .

<b>KASE</b>	<b>KZIKb23</b>
ISIN	KZ2C00001741
, %	7,000
	KZT
	1
	15 000 000 000
, KZT	15 000 000 000
	6 507 000 000
	27.12.2011 .
	E21
( / )	30 / 360
	02.04.2012 .
	8
	01.10.2018 .
	02.04.2019 . – 16.04.2019 .
	02.04.2020 . – 16.04.2020 .

, -  
 ,  
 , 100%  
 ,  
 : 01.04.2019 ,  
 ( ),  
 8 173 258 827 ,  
 226 479 750 ,  
 6 733 479 750 .  
 2 652 .  
 01 2019 ,  
 121 %.  
**01.04.2019 .**

<b>ISIN</b>	-	(				-
		)				
KZ2C00001741	2 652		8 173 258 827	6 507 000 000	226 479 750	6 733 479 750 121%

,  
 .  
 22 2019 .  
 ,  
 2019 ,  
 ,  
 ,

<b>KASE</b>	<b>KZIKb25</b>
ISIN	KZ2C00002160
, %	8,500
	KZT
	1
	10 000 000 000
, KZT	10 000 000 000
	10 000 000 000
	05.07.2013 .
	51
( / )	30 / 360
	26.07.2013 .
	7
	26.01.2019 . – 08.02.2019 .
	26.07.2020 . – 08.08.2020 .

<b>KASE</b>	<b>KZIKb27</b>
ISIN	KZ2C00003333
, %	10,5%
	KZT
	1
	30 000 000 000
, KZT	30 000 000 000
	19 400 000 000
	30.06.2015 .
	F01
( / )	30 / 360
	15.12.2017 .
	10
	15.06.2019 . – 29.06.2019 .
	15.12.2027 . – 29.12.2027 .

<b>KASE</b>	<b>KZIKb28</b>
ISIN	KZ2C00004356
, %	-
	KZT
	1
	3 200 000 000
, KZT	3 200 000 000
	0
	29.06.2018 .
	F88
( / )	30 / 360
	11.12.2018 .
	20
	10 ( )
	- 11- 20-
	10
	( )
	( 11 20- )
	10 ( )
	( 11- 20- )

	-
	-
<b>KASE</b>	<b>KZIKb29</b>
ISIN	KZ2C00004349
, %	-
	KZT
	1
	700 000 000
, KZT	700 000 000
	0
	29.06.2018 .
	F89
( / )	30 / 360
	12.12.2018 .
	20
	-
	-

(AIX)

ISIN	KZ2C00004349
	Private Placement
	KZT
	1
	20 000 000 000
, KZT	20 000 000 000
	20 000 000 000
	27.12.2018 .

**5.** \_\_\_\_\_

**01.04.2019 .**

ISIN				
KZ2C00000180		10 000 000 000	-	-
KZ2C00001741		6 507 000 000	8 493 000 000	-
KZ2C00002160	01.01.2019 .	10 000 000 000	-	-
KZ2C00003333	-	19 400 000 000	10 600 000 000	-
KZ2C00004356	01.04.2019 .	-	3 200 000 000	-
KZ2C00004349		-	700 000 000	-
KZX000000054*		20 000 000 000	-	-

\* -

(AIX)

**6.** \_\_\_\_\_

ISIN	KASE		( )
KZ2C00000180	KZIKb21	04.01.2019 .	500 000 000,00



9. \_\_\_\_\_.

1 2019

1 2019

3,0% 259 228,4

10,9 26 254,9

12 8,5% 8,6%».  
62% 17 451,6

0,5% 141 903,1  
861,2

257 « » I 2019 322 2 425

1,2% 1 2019 16 680,8

4 516,3 3,2% 41 672,4

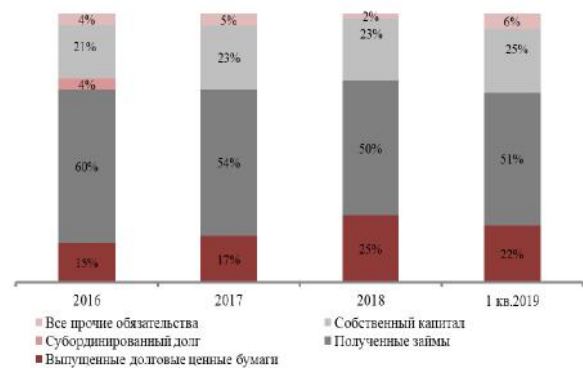
5,0% 195 101,5  
57 358,6 14,3%

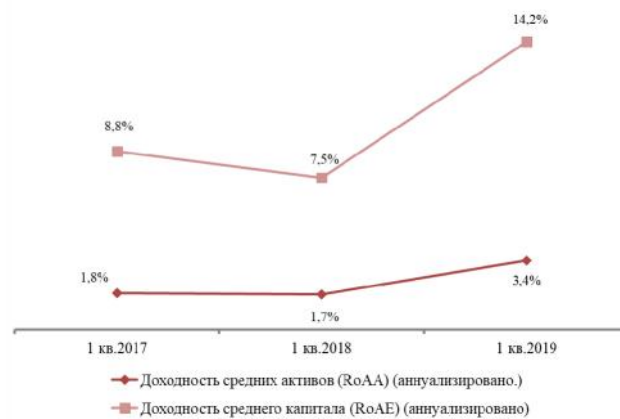
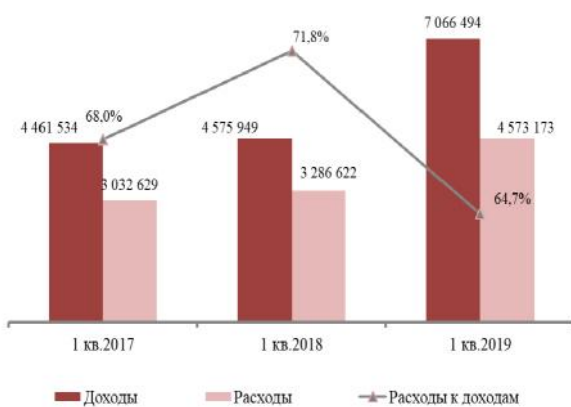
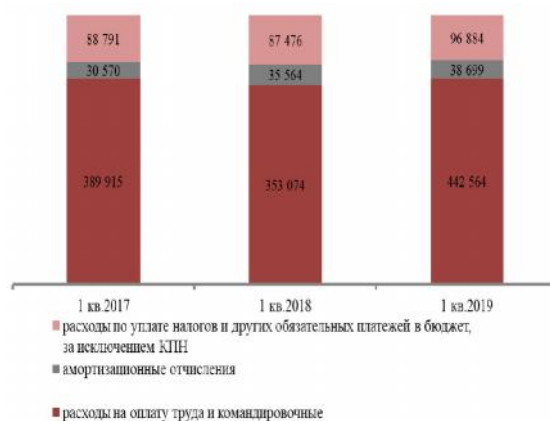
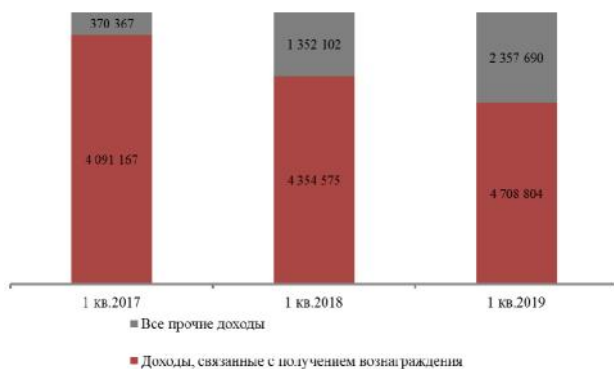
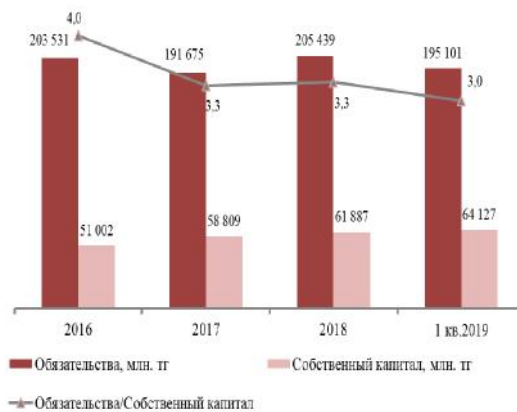
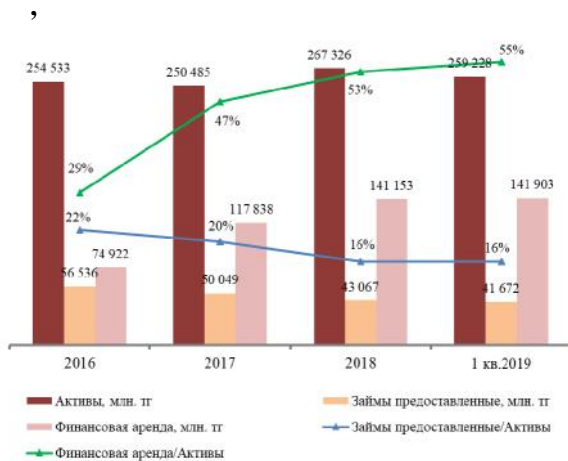
2019 10 000,0 2019 132 917,9

« » 0,4%.

27 127,8 0,15% « » 2045

3,6% 64 127,0





РАМ

( )	1 2019	1 2019
	45 903 390	17 451 623
:		
	45 903 390	17 451 623
:	16 883 397	16 680 769
	4 764 226	4 845 446
	12 119 171	11 835 323
	1 717 469	1 217 394
( )	2 402 821	26 254 866
( )	141 153 096	141 903 105



)		
( )	43 066 563	41 672 396
	647 704	367 953
	5 502 796	3 381 278
( )	196 827	184 962
( )	2 129 083	2 104 026
	2 064 685	1 857 635
	5 658 039	6 152 442
:	<b>267 325 870</b>	<b>259 228 449</b>
	66 920 124	57 358 599
	133 446 932	132 917 936
	3 126 773	3 019 063
	9 557	17 755
	1 604 292	1 593 464
	331 658	194 643
:	<b>205 439 336</b>	<b>195 101 460</b>
	63 326 461	63 326 461
:		
	63 326 461	63 326 461
( )	5 822 856	5 822 856
	-2 597 522	-2 597 522
	2 734 447	2 734 447
( ):	-7 399 708	-5 159 253
:		
	-12 018 854	-7 399 708
	4 619 146	2 240 455
	<b>61 886 534</b>	<b>64 126 989</b>
	<b>267 325 870</b>	<b>259 228 449</b>

:

4 708,8 .

8,1% .

2 084,9 .

81,3%

2 050,3 .

4,9%

1 630,4 .

21,4%

578,1 .

23,8%

7 066,5 .

3,5%

4 573,2 .

2 240,5 .

2,0 .

(RoAA)

0,4%

0,9%

(RoAE) - 1,9%

3,6% .

( )	31 2018	31 2019
, :	<b>4 354 575</b>	<b>4 708 804</b>
	318 148	160 949
	137 852	316 551
( )	1 474 902	1 326 369
	1 874 194	2 139 468
	438 704	430 550
« »	110 775	334 917
( ) ( )	<b>76 609</b>	<b>120 759</b>
:		
( )	76 609	120 759
( ) ( )	22 468	-10 143
	1 130 728	2 050 282
	37 018	33 418
	85 279	163 374
	<b>5 706 677</b>	<b>7 066 494</b>
, :	<b>1 950 608</b>	<b>2 084 878</b>
	524 340	549 899
	1 342 851	1 387 884
,	83 417	147 095
	50 606	43 422
, ,	351	542
:		
	351	542
	1 714 335	1 630 416
	<b>476 114</b>	<b>578 147</b>
:		
	353 074	442 564
	35 564	38 699
	87 476	96 884
,	29 863	55 021
	195 473	180 747
	<b>4 417 350</b>	<b>4 573 173</b>
( )	<b>1 289 327</b>	<b>2 493 321</b>
	172 691	252 866
( )	<b>1 116 636</b>	<b>2 240 455</b>
( )		
( )	<b>1 116 636</b>	<b>2 240 455</b>
	-	-
	<b>1 116 636</b>	<b>2 240 455</b>

:

17 451,6 ,

2,0 .

18 603,8 . .

82,9 . .

10 000,0 . .

	2018	2019
	3 073 622	3 772 661
	-1 315 132	-998 313
	1 135	1 157
	-28 364	-27 863
	76 268	84 951
	-259 467	-429 653
	-338 042	-308 429
	<b>1 210 020</b>	<b>2 094 511</b>
( )	6 036 278	-23 794 909
	-	637
	2 333 779	1 558 152
	1 243 874	1 529 833
	-139 574	-38 324
	-1 203 983	-57 607
	29 791	71 963
( )	4 699 595	36 417
	34 042	-4 452
/( )	<b>14 243 822</b>	<b>-18 603 779</b>
	-12 941	-
( )/ ( )	<b>14 230 881</b>	<b>-18 603 779</b>
	-	-
	-10 157 463	-
	-25 336	-42 666
	7 000	125 535
	<b>-10 175 799</b>	<b>82 869</b>
	-	-10 000 000
/	5 999 789	-
	<b>5 999 789</b>	<b>-10 000 000</b>
	<b>10 054 871</b>	<b>-28 520 910</b>
	-17 507	-8 494
	-12 851	77 637
	21 800 196	45 903 390
	<b>31 824 709</b>	<b>17 451 623</b>

	2016	2017	2018	1 . 2019
/	0,29	0,47	0,53	0,55
/	0,22	0,20	0,16	0,16
/	0,71	0,71	0,65	0,68
/	0,20	0,23	0,23	0,25
/ , %	5,94	7,48	7,48	9,78
/	75,67	71,82	74,95	73,40
%	0,20	0,12	0,20	0,19
%	0,26	0,17	0,26	0,26
/	3,99	3,26	3,32	3,04
, %	4,6	-1,7	6,7	-3,0
, %	138,3	57,3	19,8	0,5

, %	-30,8	-11,5	-14,0	-3,2
, %	7,6	15,3	5,2	3,6
	<b>1 . 2016</b>	<b>1 . 2017</b>	<b>1 . 2018</b>	<b>1 . 2019</b>
(RoAA), %	0,5	0,4	0,4	0,9
(RoAE), %	2,9	2,2	1,9	3,6
/ , %	81,6	91,7	76,3	66,6
/ , %	35,8	52,2	42,1	37,1
/ , %	10,1	16,8	10,8	12,6
/ , %	1,9	1,6	1,7	1,8
/ , %	1,0	3,4	0,7	0,8

PAM

01.04.2019 .

	64 056 782	800 000
k1	0,238	0,06
k1-2	0,265	0,06
k1-3	0,266	0,12
k2	0,215	0,25
k3	5,622	0,5
	3,071	

10.

\_\_\_\_\_

4 708,8  
8,1%  
- 6,9% 2 084,9  
21,4% 578,1  
2021  
2018  
« »  
( )  
( ) 25

целях оптимизации процесса уступки прав требований и перерегистрации прав залога Эмитент предложил банкам второго уровня осуществлять выдачу ипотечных займов по программе «Орда» от имени Эмитента. В настоящее время ипотечные займы по программе «Орда» выдают АО «Цесна банк», АО «БанкЦентрКредит», АО «Банк Kassa Nova» и ТОО «BI Capital».

Финансовый анализ произведен на основании данных, предоставленных Эмитентом. Ответственность за достоверность информации несет Эмитент.

**Председатель Правления  
АО «Private Asset Management»**



**Усеров Д.Е.**