



## **ОТЧЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ДЕРЖАТЕЛЯ ОБЛИГАЦИЙ**

### **ТОО «Специальная финансовая компания «Diamond Group» за 1 квартал 2022 года**

Акционерное общество «Private Asset Management» (далее - Представитель) согласно подпункту 5) пункта 1 статьи 20 Закона «О рынке ценных бумаг» представляет информацию об исполнении Представителем функций в качестве представителя держателей именных обеспеченных купонных облигаций ТОО «Специальная финансовая компания «Diamond Group» (ТОО «СФК «Diamond Group»).

#### **1. Цель подготовки отчета.**

Настоящий отчет подготовлен в целях мониторинга финансового состояния ТОО «СФК «Diamond Group», анализа корпоративных событий, а также способности компании отвечать по своим облигационным обязательствам, установленным в проспекте выпуска облигаций.

#### **2. Общая Информация об ТОО «СФК «Diamond Group» (Далее - Эмитент).**

ТОО «Специальная Финансовая Компания «Diamond Group» создано в соответствии с Законом «О проектом финансировании и секьюритизации» для осуществления сделок секьюритизации, в пользу которого уступаются права требования.

Участниками сделки секьюритизации являются:

Оригинатор ТОО «Коллекторское агентство» «Platinum Collection» расположенное по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке Би 55.

Банк кастодиан АО «Евразийский банк», г. Алматы ул. Кунаева, 56.

Управляющий агент Акционерное общество «BCC INVEST» дочерняя организация АО «Банк ЦентрКредит», г. Алматы, ул. Шевченко, 100.

Лицо, осуществляющее сбор платежей по уступленным правам требования с дебиторов ТОО «Коллекторское агентство» «Platinum Collection».

#### **Характеристика прав требований**

Уступленные права требований по договорам банковского займа АО «Казкоммерцбанк» с физическими лицами, по Договору уступки прав требования (цессия) от 11 марта 2017 года, заключенного между АО «Казкоммерцбанк» и ТОО «Platinum Collection» и Договору переуступки прав требований №022/082-24 от 14.03.2016 г. заключенного между ТОО «Platinum Collection» и ТОО «СФК «Diamond Group». Сумма прав требований по договорам банковского займа составляет 8 723 229 862,51 тенге включая право требовать основной долг, вознаграждение, неустойку, штрафы, комиссии и иные суммы, предусмотренные договорами займа.

#### **Видами деятельности Эмитента являются:**

- 1) заключение договоров займа, обеспеченных выделенными активами;
- 2) выпуск облигаций, обеспеченных выделенными активами;
- 3) заключение договоров финансирования под уступку денежного требования;
- 4) инвестирование денег, входящих в состав выделенных активов;

5) осуществление иных видов деятельности в интересах кредиторов и/ или необходимых в целях реализации сделок проектного финансирования.

### **3. Корпоративные события в отчетном квартале.**

Корпоративных событий затрагивающих интересы держателей ценных бумаг у эмитента в отчетном периоде не было.

### **4. Сведения о выпуске облигаций Эмитента.**

В отчетном периоде АО «Private Asset Management» представляет интересы держателей облигаций по сл. выпускам облигаций:

ISIN	KZ2P00004625
Наименование облигации	Секьюритизированные дисконтные облигации, обеспеченные выделенными активами
Текущая купонная ставка, % годовых	Облигации являются дисконтными
Валюта выпуска и обслуживания	KZT
Номинальная стоимость в валюте выпуска	100
Число зарегистрированных облигаций, штук	43 616 149
Объем выпуска, KZT	4 361 614 900
Число облигаций в обращении	43 616 149
Дата регистрации выпуска	30.12.2016 г.
Номер выпуска в госреестре	F46
Дата начала обращения	24.05.2017 г.
Срок обращения, месяцев	180
Период погашения	30.12.2031 г. 24.05.2032 г.

### **Характеристика обеспечения выпусков.**

Исходя из проспекта выпуска облигаций, Эмитент обязуется поддерживать стоимость заложенного имущества в течение всего срока обращения облигаций на уровне не ниже 100% от общей номинальной стоимости облигаций, находящихся в обращении, с учетом начисленного по ним вознаграждения.

Предметом залога по облигациям являются выделенные активы - права требования по действующим договорам займа стоимость предмета залога согласно проспекту выпуска равна 8 701 229 863 тенге.

По состоянию на 01.04.2022 года права требования (выделенные активы) по действующим договорам займов составляют 8 650 756 000 тенге. Облигации размещены на сумму 4 361 614 900 тенге.

По состоянию на 01.04.2022 года процентное соотношение стоимости обеспечения к совокупному объему выпуска облигаций составляет 198%, что соответствует требованиям проспекта выпуска.

Обязательство Эмитента по инвестированию временно свободных поступлений по выделенным активам осуществляется посредством передачи управляющему инвестиционным портфелем АО «BCC-Invest» денег для последующего инвестирования на основании договора на управление инвестиционным портфелем.

### **5. Сведения о размещении облигаций и целевого использования денежных средств, привлеченных от размещения.**

Согласно проспекту выпуска облигаций, Эмитент планирует направить денежные средства, полученные от размещения облигаций на погашение обязательств (на оплату прав требований, полученных Эмитентом) согласно:

- Договору уступки прав требования (цессия) от 11.03.2016 года, заключенного между АО «Казкоммерцбанк» и ТОО «Platinum Collection».
- Договору переуступки прав требований № 022/08224 от 14.03.2016 г. заключенного между ТОО «Platinum Collection» и ТОО «СФК «Diamond Group».

Эмитент должен использовать поступления по выделенным активам исключительно на выполнение обязательств по выпущенным облигациям и оплату услуг в рамках сделки

секьюритизации, а также на инвестирование в финансовые инструменты согласно требованиям законодательства Республики Казахстан.

03.10.2017 г. между Эмитентом, ТОО «Platinum Collection» и единственным Держателем облигаций – Акановой А.Б. был заключен трехсторонний Договор уступки прав требований и взаиморасчетах (далее – Договор уступки).

Суть Договора состоит в следующем: Эмитент приобрел права требования к Должникам АО «Казкоммерцбанк» на основании Договора переуступки прав требований №022/082-24 от 14.03.2016 г. за счет средств в размере 1 029 577 744 тенге, полученных Эмитентом по Договору об оказании временной возвратной финансовой помощи от 30.12.2016 г. Согласно условиям Договора уступки, Эмитент уступает ТОО «Platinum Collection» права требования к единственному Держателю облигаций в зачет исполнения своих обязательств перед ТОО «Platinum Collection».

#### **Сведения о размещении облигаций на отчетную дату.**

Эмитент не размещал свои облигации в отчетном периоде. Все облигации были размещены в 3 кв. 2017 г.

#### **6. Сведения о выплате купонного вознаграждения в отчетном периоде.**

Эмитент не выплачивает купонное вознаграждение по своим облигациям – облигации являются дисконтными.

#### **7. Сведения об исполнении ограничений (ковенант).**

Ковенант проспектом выпуска (за исключением ковенант предусмотренных Законом «О рынке ценных бумаг») не предусмотрено.

Ковенанты установленные законодательством Эмитент не нарушал.

#### **8. Меры в защиту прав и интересов держателей облигаций.**

В соответствии с пунктом 2, пп. 1 п. 6 Правил ПДО, Представителем проанализировано наличие обстоятельств, в том числе, заключения Эмитентом крупной сделки, которые могут повлечь нарушение прав и интересов держателей облигаций.

Меры, направленные на защиту прав и интересов держателей облигаций, в том числе, посредством подачи иска в суд от имени держателей облигаций, по вопросам неисполнения Эмитентом обязательств, установленных проспектом выпуска облигаций, не принимались в связи с отсутствием оснований и необходимости принятия таких мер.

#### **9. Финансовый анализ Эмитента.**

##### **Анализ финансовых результатов деятельности Эмитента за отчетный квартал.**

Мы провели анализ финансовых результатов деятельности Эмитента на основе неаудированной финансовой отчетности за первые 3 месяца 2022 года.

##### **Активы и пассивы**

##### **Бухгалтерский отчет по выделенным активам**

(в тысячах тенге)	На конец отчетного периода	На конец предыдущего периода
<b>Активы</b>		
<b>Выделенные активы</b>	<b>8 652 663</b>	<b>8 700 400</b>
в том числе:		
права требования	8 650 756	8 700 253
выделенные активы на счетах банка-кастодиана	1 907	147
<b>Вклады в банках второго уровня</b>	-	-
<b>Акции</b>	-	-
<b>Долговые ценные бумаги</b>	6 115	6 335
<b>Производные ценные бумаги</b>	-	-
<b>Прочие активы</b>	-	-
<b>Итого активы</b>	<b>8 658 779</b>	<b>8 706 735</b>
<b>Обязательства</b>		

Выпущенные обязательства	4 361 615	4 361 615
Кредиторская задолженность по начисленному купону	-	-
Прочие обязательства	1 116	22 455
<b>Итого обязательств</b>	<b>4 386 730</b>	<b>4 384 070</b>

Источник: данные Эмитента

По состоянию на отчетную дату итоговые активы согласно бухгалтерскому отчету по выделенным активам составили 8 658 779 тыс. тенге, выделенные активы – в размере 8 652 663 тыс. тенге, в том числе права требования - в размере 8 650 756 тыс. тенге и выделенные активы на счетах банка-кастодиана - в размере 1 907 тыс. тенге.

Обязательства на отчетную дату составили 4 386 730 тыс. тенге. Балансовая стоимость выпущенных облигаций на отчетную дату составила 4 361 615 тыс. тенге.

### Бухгалтерский отчет Эмитента

(в тысячах тенге)	На конец отчетного периода	На конец предыдущего периода
<b>Активы</b>		
Деньги и денежные эквиваленты	152	78
Активы в форме права пользования	1 571	1 795
Прочие активы	592	290
<b>Итого активы</b>	<b>2 315</b>	<b>2 163</b>
<b>Обязательства</b>		
Обязательства по аренде	2 277	2 213
Резервы	662	662
Краткосрочная кредиторская задолженность	18 105	17 680
<b>Итого обязательства</b>	<b>21 044</b>	<b>20 555</b>
<b>Собственный капитал</b>		
Уставный капитал	100	100
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(18 829)	(18 492)
<b>Итого капитал</b>	<b>(18 729)</b>	<b>(18 392)</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>2 315</b>	<b>2 163</b>

Источник: данные Эмитента

Согласно данным финансовой отчетности, активы Эмитента на конец отчетного периода составили 2 315 тыс. тенге, активы в форме пользования – 1 571 тыс. тенге.

Обязательства Эмитента на отчетную дату составили 21 044 тыс. тенге, в том числе краткосрочная кредиторская задолженность – 18 105 тыс. тенге.

Собственный капитал Эмитента в отчетном периоде сложился отрицательным и составил -18 729 тыс. тенге. Сокращение собственного капитала произошло за счет роста непокрытого убытка.

### Прибыли и убытки

#### Отчет о прибылях и убытках Эмитента

(в тысячах тенге)	За отчетный период	За предыдущий период
<b>Доходы (расходы) по финансовым активам (нетто)</b>	-	-
из них:		
доходы (расходы) от купли (продажи) финансовых активов (нетто)	-	-
доходы (расходы) от изменения стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли (убытка) (нетто)	-	1 303
<b>Итого доходов</b>	-	<b>1 303</b>
<b>Финансовые расходы</b>	-	<b>782</b>
<b>Операционные расходы</b>	<b>334</b>	<b>2 721</b>

из них:		
расходы на оплату труда и командировочные	-	1 818
амортизационные отчисления и обесценение	224	224
расходы по выплате налогов и других обязательных платежей в бюджет, за исключением корпоративного подоходного налога	-	177
административные расходы	110	502
<b>Итого расходов</b>	<b>334</b>	<b>3 503</b>
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>-334</b>	<b>-2 200</b>
<b>Корпоративный подоходный налог</b>		
<b>Итого чистая прибыль (убыток) за период</b>	<b>-334</b>	<b>-2 200</b>
<b>Общая совокупная прибыль</b>	<b>-334</b>	<b>-2 200</b>

Источник: данные Эмитента

В отчетном периоде Эмитент не имел доходов.

Операционные расходы в отчетном периоде снизились с 2 721 тыс. тенге до 334 тыс. тенге.

Чистый убыток Эмитента за отчетный период составил 334 тенге по сравнению с 2 200 тыс. тенге за сопоставимый период прошлого года.

### Движение денежных средств

(в тысячах тенге)	За отчетный период	За предыдущий период
<b>Денежные поступления и платежи, связанные с операционной деятельностью</b>		
чистая прибыль (убыток) до налогообложения	(334)	(2 200)
Корректировки на неденежные операционные статьи	288	(206)
в том числе:		
Амортизационные отчисления и износ	224	224
амортизация дисконта обязательств по аренде	64	91
расходы по созданию резерва по неиспользованным отпускам	-	-
нереализованные доходы и расходы от изменения стоимости финансового актива	-	782
доходы, от дисконтирования займов	-	(1 303)
<b>Операционный доход (убыток) до изменения в операционных активах и обязательствах</b>	<b>(46)</b>	<b>(2 406)</b>
<b>Увеличение (уменьшение) в операционных активах</b>	<b>120</b>	<b>(1 894)</b>
в том числе:		
увеличение (уменьшение) прочих активов	(305)	(2 747)
увеличение (уменьшение) кредиторской задолженности	425	853
увеличение (уменьшение) обязательств по налогам	-	-
<b>Увеличение или уменьшение от операционной деятельности</b>	<b>74</b>	<b>(4 300)</b>
<b>Итого увеличение (уменьшение) денег от операционной деятельности после налогообложения</b>	<b>74</b>	<b>(4 300)</b>
<b>Денежные поступления и платежи, связанные с инвестиционной деятельностью</b>		
<b>Итого увеличение (уменьшение) денег от инвестиционной деятельности</b>		
<b>Денежные поступления и платежи, связанные с финансовой деятельностью</b>		
Займы полученные	-	4 270
<b>Итого увеличение (уменьшение) денег от финансовой деятельности</b>	<b>-</b>	<b>4 270</b>
<b>Итого чистое увеличение (уменьшение) денег за отчетный год</b>	<b>74</b>	<b>-30</b>
<b>Остаток денег и денежных эквивалентов на начало года</b>	<b>78</b>	<b>37</b>
<b>Остаток денег и денежных эквивалентов на конец года</b>	<b>152</b>	<b>7</b>

Источник: данные Эмитента

## **10. Выводы, сделанные по результатам анализа**

Выпущенные облигации в сумме 4 361 615 тыс. тенге представляют собой дисконтные ноты, погашение которых должно состояться в 2031-2032 годах. Соответственно у Эмитента нет необходимости обслуживать данный долг до 2031-2032 года. Исполнение обязательств Эмитента перед держателями облигаций в 2031-2032 годах будет зависеть от поступления денежных средств в результате взаимодействия Эмитента с коллекторским агентством по части взыскания задолженности от кредиторов.

Финансовый анализ произведен на основании данных, предоставленных Эмитентом. Ответственность за достоверность информации несет Эмитент.

**Председатель Правления  
АО «Private Asset Management»**



**Иманбаев А.К.**